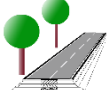


B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Náměstí Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb, tel. 354 436 328, fax 354 535 179, email : info@dsva.cz, www.dsva.cz		
Zodpovědný projektant :	Technická kontrola :	Zhotovitel :
Ing. Petr Král	Ing. Jiří Ševčík	 DOPRAVNÍ STAVBY A VENKOVNÍ ARCHITEKTURA s.r.o.
Projektant : Miroslav Fischer	Hlavní projektant : Ing. Petr Král	
MěÚ : Cheb	Kraj : Karlovarský	Datum : 08/2021
Stavebník : Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02		Číslo zakázky : 35/2021
Akce :		Úroveň :
Cheb, Zlatý vrch - kotelna		PDPS
SO :		
Výkres Souhrnná technická zpráva		Část : B.

Dokumentaci lze užívat ve smyslu příslušné smlouvy o dílo, kopírování a rozšiřování bez předchozího souhlasu je zakázáno

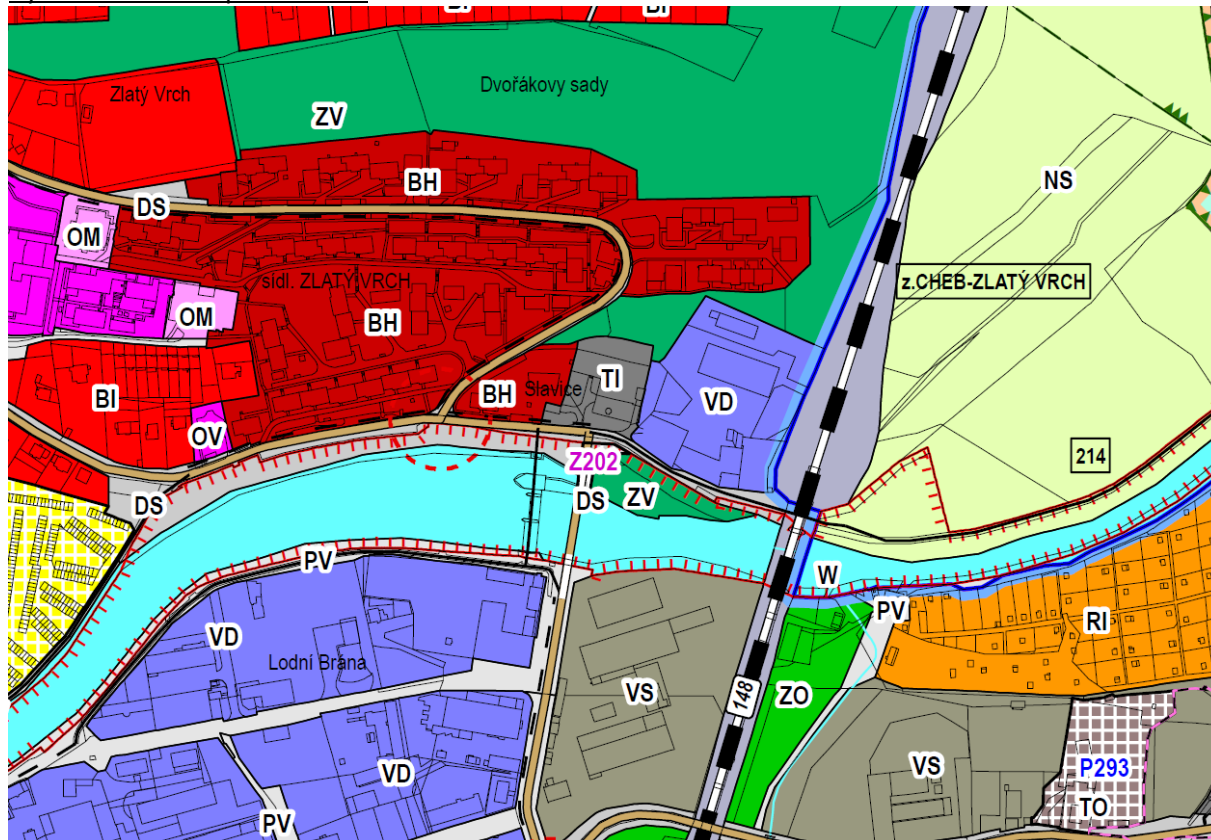
B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území se nachází v severovýchodní části města Cheb, konkrétně u sídliště Zlatý vrch v areálu současné výtopny TEREA Cheb s.r.o.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Výřez z územního plánu Cheb:



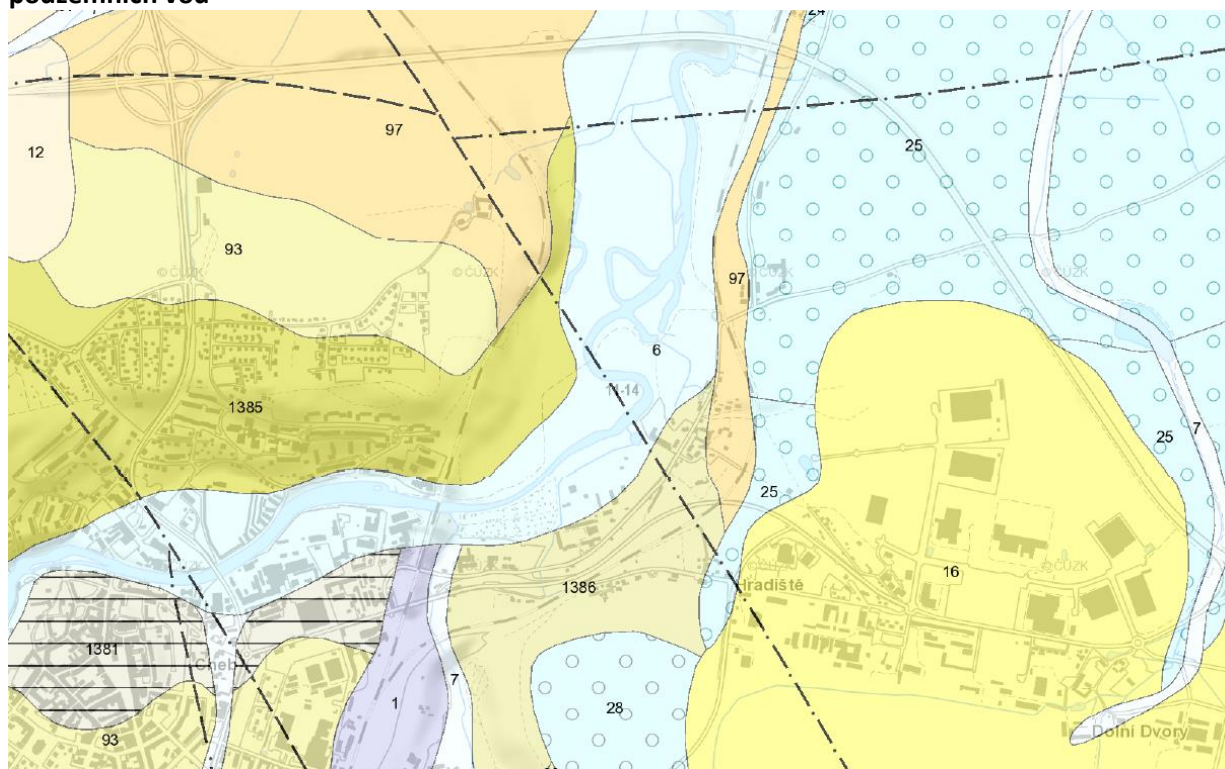
Stavba se nachází na plochách:

BH – bydlení – v bytových domech

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

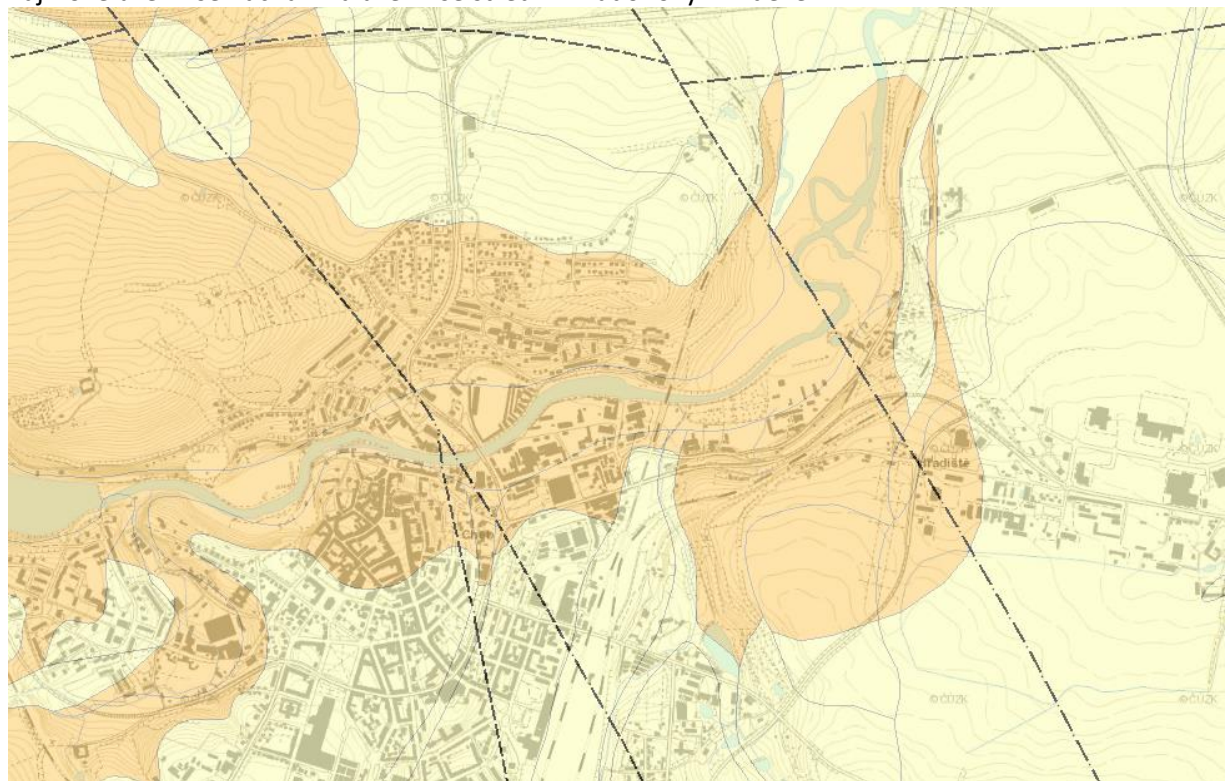
ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod



1385 kvartitický fylitický svor

Zájmové území se nachází na území se středním radonovým indexem



d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.

Pro projekt byly použity tyto podklady:

- Prohlídka zadaného území
- Katastrální mapa území
- Územní plán obce Cheb
- Foto dokumentace – současný stav
- Podklady od správců sítí
- Zaměření řešeného území – GKS geodetická kancelář s.r.o. (03/2020) + doměření (11/2020)
- Situace a zpráva projektu „Regenerace sídliště Zlatý vrch v Chebu“ z roku 2007
- Studie Cheb, Zlatý vrch – parkování kotelna – DSVA s.r.o. (7/2020)
- Projektová dokumentace ve stupni DUSP s názvem: Cheb, Zlatý vrch uhelna – parkoviště (DSVA, s.r.o., 2021)

e) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v památkové rezervaci.

Stavba se nenachází v chráněném ložiskovém území.

Z hlediska ochrany inženýrských sítí dle vyjádření a v souladu platnými právními předpisy se stavba nachází v ochranném pásmu:

- Zaměřený průběh metalického kabelu ve správě **Cetin a.s.**, které je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. 1,5m od vnějšího kabelu na obě strany
- Nadzemní NN ve správě **ČEZ Distribuce, a.s.**, bez stanoveného ochranného pásma (zákon č. 458/2000 Sb.).
- Nadzemní VN ve správě **ČEZ Distribuce, a.s.**, které je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb. pro vodiče bez izolace 7m, pro vodiče s izolací základní 2m, pro závěsná kabelová vedení 1m na obě strany.
- Plyn NTL ve správě **RWE GasNet, s.r.o.**, které je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb. 1,0m na obě strany od půdorysu
- Vodovod a kanalizační stoky ve správě **CHEVAK Cheb, a.s.**, které činí do průměru 500mm včetně, 1,5m. V souladu se zákonem 274/2001 Sb. § 23.
- Dešťová kanalizace ve vlastnictví **Města Cheb.**
- Veřejné osvětlení podzemní ve správě **CHETES, s.r.o.**. Podzemní vedení má stanoveno ochranné pásmo 1m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Neohrožuje životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Staveniště bude v průběhu stavby řádně zabezpečeno. Předpokládá se, že v průběhu stavby dojde k nepatrnému zvýšení bodové prašnosti a hlučnosti. Vzhledem k nepatrnému dopadu na okolní pozemky a stávající výstavbu není nutné provádět ochranná opatření.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Z důvodu kolize s navrhovaným řešením je navrženo kácení 3 kusů stromů. Jedná se o tyto stromy:

Č. stromu	Název česky	Název latinsky	Obvod kmene	Pozemek	Vlastník pozemku
1	Javor mléčný „Crimson King“	Acer platanoides	31 cm	1034/18	Město Cheb
2	Jeřáb ptačí „Edulis“	Sorbus aucuparia	69 cm	1034/18	Město Cheb
3	Javor mléčný „Crimson King“	Acer platanoides	50 cm	1034/3	Město Cheb

Na pozemku p.p.č. 1034/3 budou na ploše cca 750 m² mezi parkovišti v ulici Dvořákova a areálem Terea Cheb, s.r.o. odstraněny keře a stromy do průměru kmene 100 mm.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyvolá zábor PUPFL.

Stavba nevyvolá zábor ZPF.

j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Nové parkoviště bude stejně jako v současné době areál bývalé uhelny napojeno na ulici Dvořákova. Z důvodu nevyhovujícího stávajícího úhlu napojení bude sjezd nakolmen. Sjezd bude i nadále sloužit jako příjezd ke stávajícímu veřejnému parkovišti.

Dešťové vody budou svedeny pomocí uličních vpustí do nové dešťové kanalizace (SO 301), která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Dvořákova.

Nové veřejné osvětlení sjezdu bude napojeno na stávající lampu osvětlující ulici Dvořákova.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavbě sjezdu bude předcházet stavba souvisejícího projektu parkoviště Terea Cheb a to konkrétně objekt SO 002 – Demolice haly. Následně bude provedeno doměření odkryté podlahy haly a zaměření všech prostupů. Dále bude provedena kompletní stavba souvisejícího projektu parkoviště Terea Cheb, následně po ní pak bude provedena stavba sjezdu.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

p.p.č.	k. ú.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Vlastnické právo
977/22	Cheb	9900	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
1034/69	Cheb	53	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
1034/68	Cheb	80	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
1034/63	Cheb	45	ostatní plocha	zeleň	-	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
1034/64	Cheb	334	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
1034/87	Cheb	143	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
1034/18	Cheb	1294	ostatní plocha	zeleň	-	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
1034/3	Cheb	1324	ostatní plocha	neplodná půda	-	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
1034/17	Cheb	941	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne na níže vypsanych pozemcích z důvodu nové trasy vedení VO a nové dešťové kanalizace.

Nové ochranné pásmo VO vznikne na těchto pozemcích: 1034/3, 1034/68, 1034/18

Nové ochranné pásmo dešťové kanalizace: 1034/17, 1034/68, 1034/63, 977/22, 1034/69

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření

Nejsou

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dešťové vody budou svedeny pomocí uličních vpustí do dešťové kanalizace, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Dvořákova.

Nové veřejné osvětlení sjezdu bude napojeno na stávající lampu osvětlující ulici Dvořákova.

B. 2 Celkový popis stavby**B.2.1 Celková koncepce řešení stavby**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci

Jedná se o stavbu novou.

b) účel užívání stavby

Stavba bude využívána jako sjezd na parkoviště pro osobní automobily.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Nejsou.

e) způsob vypořádání podmínek a požadavků vyplývajících ze stavebního povolení, příp. dalších povolení a ze závazných stanovisek orgánu životního prostředí**Město Cheb, odbor správy majetku:**

Odbor správy majetku s předloženou projektovou dokumentací souhlasí za podmínky:

Před provedením uvedených zásahů do místních komunikací a jejího příslušenství musí být povoleno zvláštním užíváním místní komunikace pro provádění stavebních prací podle §25, odst. 6, písm. c), bod 3 zákona o pozemních komunikacích.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.**SO 101 Úprava vjezdu a parkoviště**

Napojení na ulici Dvořákova je navrženo ve vzdálenosti 106 m od stávajícího kruhového objezdu, o cca 16 m dál, než je stávající napojení. Sjezd je řešen přes chodníkový přejezd.

Díky posunu napojení na ulici Dvořákova, budou rozšířena stávající kolmá stání o další dvě. V současné době je zde vyvýšená plocha z betonové dlažby, která i když není vyhrazena pro parkování, tak je i tak využívána.

SO 301 Dešťová kanalizace

Pro odvod dešťových vod z navrženého sjezdu je navržena dešťová kanalizace SO301, která bude napojena do stávající dešťové kanalizační stoky DN500 v majetku MĚSTA CHEB. Napojení do stávající stoky bude provedeno přes novou revizní šachtu.

SO 431 Přeložka veřejného osvětlení

V rámci SO 431 bude provedena přeložka jednoho světelného bodu (S-P) s výměnou a přeložkou stávajícího podzemního napájecího vedení.

Stávající světelný bod S1 bude přeložen do nové pozice P. Přívodní vedení od světelného bodu So bude vyměněno a přeloženo do nové trasy, ve které bude propojovat světelné body P a S2. Pro výměnu bude použit kabel CYKY-J 4x16.

SO 801 Sadové úpravy

Součástí sadových úprav je ozelenění svahů a travnatých ploch a výsadba 3ks nových stromů.

Za vnější hranou obruby se provede ohumusování tloušťky 15 cm a založí se trávník parkovým výsevem v rozsahu dle situace.

Budou vysazeny 3 ks Acer platanoides „Crimson King“ (javor mléčný „Crimson King“), obvodu kmene min. 18-22 cm, u každého stromu včetně instalace závlahového vaku a dřevěné opory se dvěma příčkami ve spodní části.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v památkové rezervaci.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Dešťové vody budou svedeny pomocí uličních vpustí do nové dešťové kanalizace (SO 301), která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Dvořákova.

Užíváním stavby nebudou vznikat žádné odpady.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována společně se souvisejícím projektem parkoviště Terea Cheb a bude rozdělena do dvou etap.

I. etapa:

SO 701 Stavebně konstrukční řešení + demolice haly uhelny (jiný dodavatel)

SO 001b Bourací práce a příprava staveniště – Terea Cheb

SO 302 Dešťová kanalizace – Terea Cheb

SO 432 Nové veřejné osvětlení parkoviště – Terea Cheb

SO 102 Nové parkoviště – Terea Cheb

II. etapa:

SO 001a Bourací práce a příprava staveniště – Město Cheb

SO 301 Dešťová kanalizace – Město Cheb

SO 431 Přeložka veřejného osvětlení – Město Cheb

SO 101 Úprava vjezdu a parkoviště - Město Cheb

SO 801 Sadové úpravy – Město Cheb

Následně bude stavba zkolaudována.

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebnímu provozu)

Nejsou.

k) orientační náklady stavby

1 214 725 Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Sídliště Zlatý Vrch bylo vystavěno v konci osmdesátých a začátkem devadesátých let 20. století. Vzhledem k nižším požadavkům na parkovací plochy a zejména posazením celého sídliště do strmého svahu, je v současné době počet parkovacích ploch nevyhovující. Na základě dokumentace akce „Regenerace sídliště Zlatý Vrch v Chebu“ z roku 2007 bylo celé sídliště přebudováno a byly vystavěny nové parkovací stání. Z původních cca 412 stání je nyní přibližně 662. Nicméně stále je tento počet pro území nedostačující. Dle údajů z územní studie „Regenerace sídliště Zlatý Vrch v Chebu“ by mělo v území dle normy ČSN 73 6110: 1356 parkovacích míst. Současný stav tedy nepokrývá ani polovinu potřebných stání.

V současné době se vyskytla možnost, využít parcelu pod stávající halou bývalé uhelny, v areálu TERE A Cheb s.r.o., který je napojen na ulici Dvořákova.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvar nového sjezdu k novému i stávajícímu parkovišti byl navržen tak, aby splňoval bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Sjezd na parkoviště je navržen jako asfaltový.

B.2.3 Celkové technické řešení

a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření

SO 101 – Úprava vjezdu a parkoviště město Cheb

Stavební objekt SO 101 řeší úpravu současného dopravního napojení na ulici Dvořákova. Stávající napojení je pod nevyhovujícím úhlem 27°. Z důvodu značného navýšení dopravy, které výstavba nového parkoviště vyvolá, bude sjezd nakolmen. Navrhovanou úpravou dojde k rozšíření stávajících kolmých parkovacích stání v ulici Dvořákova o 2ks. Budou pokáceny dva stromy z důvodu jejich kolize s navrhovaným dopravním řešením.

SO 301 – Dešťová kanalizace – část město Cheb

Bude vybudována nová část dešťové kanalizace, do které budou napojeny 2 uliční vpusti, odvodňující asfaltový příjezd na obě parkoviště. Tato nová dešťová kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizační stoku DN500 v ulici Dvořákova ve správě CHETES. Napojení do stávající stoky bude provedeno přes novou revizní šachtu.

SO 302 – Dešťová kanalizace – část Tereš

Nově navrhované parkoviště bude odvodněno pomocí nového liniového žlabu a dvou nových vpustí, které budou osazeny do míst stávajících uličních vpustí. Všechna dešťová voda z plochy parkoviště bude nejdříve přečištěna v odlučovači lehkých kapalin a následně napojena na SO 301.

SO 431 – Přeložka veřejného osvětlení

V rámci SO 431 bude provedena přeložka jednoho světelného bodu s výměnou a přeložkou stávajícího podzemního napájecího vedení.

SO 801 Sadové úpravy

Součástí sadových úprav je ozelenění svahů a travnatých ploch a výsadba 3ks nových stromů.

b) odvodnění zpevněných ploch

Dešťové vody budou svedeny pomocí uličních vpustí do dešťové kanalizace, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Dvořákova.

c) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima)
Nejsou.

d) celková spotřeba vody

Žádná.

e) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Stavba nebude produkovat žádné odpady a emise.

f) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Nejsou žádné.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení informačních systémů.

Nové parkoviště není určeno pro tělesně postižené, stání pro tělesně postižené jsou řešena v rámci jednotlivých ulic.

Chodníkový přejezd je navržen v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Snížená obruba je opatřena varovným pásem šířky 0,4m.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) popis současného stavu

Jedná se o pozemky ve východní části sídliště Zlatý vrch v Chebu, se stávajícím sjezdem do areálu z ulice Dvořákova. V současné době tento sjezd slouží také pro malé parkoviště, které bylo vybudováno v rámci regenerace sídliště.





b) popis navrženého řešení

Projekt řeší úpravu napojení na ulici Dvořákova.

1. Pozemní komunikace**a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby**

Nové parkoviště bude napojeno upraveným sjezdem na ulici Dvořákova.

b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací:

Ulice Dvořákova má šířku 6,0m. Upravené připojení parkoviště je v místě napojení na ulici Dvořákova navrženo o šířce 6,0m, příjezdová komunikace k novému parkovišti je navržena v šířce 5,0m.

2. Mostní objekty a zdi

Neřešeno.

4. Tunely, podzemní stavby a galerie

Neřešeno

5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

V SO 101 přibudou dvě nová veřejná parkovací stání, která rozšíří stávající kolmá stání v ulici Dvořákova.

6. Vybavení pozemní komunikace**a) záchytná bezpečnostní zařízení**

Neřešeno

b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematikuSvislé dopravní značení

V rámci stavby bude osazeno nové svislé dopravní značení. Bude nahrazena stávající značka B4, místo které bude osazena značka B13 – zákaz vjezdu vodidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje 3,5t.

SDZ bude umístěno na pozinkovaných sloupcích, které budou ukotveny aretačními šrouby na konzoly, nebo do patek, které budou zabetonovány. SDZ bude provedeno ve standardní velikosti dle ČSN EN 12899-1 a VL 6.1. Osazení bude odpovídat TP 65 s TP 179.

Vodorovné dopravní značení

Bude provedeno nové vodorovné značení parkovacích stání na novém parkovišti. Bude prodlouženo značení V10d (0,25) kvůli rozšíření parkovacích stání a nově bude po celé úpravě sjezdu nově realizováno V4 (0,125).

VDZ bude provedeno z plastu stříkaného za studena v barvě bílé dle ČSN EN 1436. Provedení bude odpovídat TP 133, rozměry standardních obrazců bude dle VL. 6.2

c) venkovní osvětlení**SO 431 Přeložka veřejného osvětlení**

Stávající světelný bod S1 bude přeložen do nové pozice P. Přívodní vedení od světelného bodu So bude vyměněno a přeloženo do nové trasy, ve které bude propojovat světelné body P a S2. Pro výměnu bude použit kabel CYKY-J 4x16.

d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace

Vzhledem k umístění a k malému rozsahu stavby – neřešeno.

e) clony a sítě proti oslnění

Neřešeno

7. Objekty ostatních skupin objektů**SO 301 – Dešťová kanalizace – část město Cheb**

Bude vybudována nová část dešťové kanalizace, do které budou napojeny 2 uliční vpusti, odvodňující asfaltový příjezd na obě parkoviště. Tato nová dešťová kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizační stoku DN500 v ulici Dvořákova ve správě CHETES. Napojení do stávající stoky bude provedeno přes novou revizní šachtu.

SO 801 Sadové úpravy

Součástí sadových úprav je ozelenění svahů a travnatých ploch a výsadba 3ks nových stromů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V ploše parkoviště bude položena chránička pro budoucí rozvody kamerového systému. Dále bude parkoviště připraveno pro osazení dobíjecích stanic. Vjezd na parkoviště bude osazen závorou se systémem řízení vjezdu/výjezdu např. terminálem pro rozpoznávání SPZ vozidel.

Požadavky na technologie kamerového bodu s IR přísvitem

Neřešeno.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řešená stavba je umístěna v zastavěném území obce.

Z hlediska požární bezpečnosti je PD posouzena v souladu s čl. 12.2. ČSN 730802 – předmětná stavba nevyžaduje zvláštní opatření – nedochází k zásahům do příjezdových komunikací pro požární techniku ani nástupních ploch, nejsou dotčeny vnější zásahové cesty. Rozvody technické infrastruktury beze změny, nejsou kladeny požadavky na vybudování nových vnějších odběrních míst požární vody.

Šířka příjezdové komunikace min. 6 m.

Konstrukce komunikace s dostatečnou únosností i pro požární techniku (- konstrukce je navržena pro třídu zatížení V).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřešeno

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, zářením a otřesům.

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zákon č. 309/2006 Sb. Vycházející ze zákoníku práce – zákon č. 262/2006 Sb.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřešeno

b) ochrana před bludnými proudy

Neřešeno

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřešeno

d) ochrana před hlukem

Neřešeno

e) protipovodňová opatření

Neřešeno

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřešeno

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Připojné místa: - veřejné osvětlení – stávající světelný bod So

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřešeno.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Nové parkoviště není určeno pro tělesně postižené, stání pro tělesně postižené jsou řešena v rámci jednotlivých ulic.

Chodníkový přejezd je navržen v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Snížená obruba je opatřena varovným pásem šířky 0,4m.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nové parkoviště bude společně se stávajícím parkovištěm napojeno na ulici Dvořákova upraveným sjezdem.

c) doprava v klidu

V rámci SO 101 dojde k úpravě stávajícího napojení na ulici Dvořákova a rozšíření stávajících kolmých stání o dvě místa.

d) pěší a cyklistické stezky

Není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Okolí stavebních úprav bude ozeleněno, případně dosvahováno na stávající terén.

b) použité vegetační prvky

Budou vysazeny 3 ks *Acer platanoides* „Crimson King“ (javor mléčný „Crimson King“), obvodu kmene min. 18-22 cm, u každého stromu včetně instalace závlahového vaku a dřevěné opory se dvěma příčkami ve spodní části.

c) biotechnická, protierozní opatření

Nejsou navrhována

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Projektovaná stavba a zemní práce jsou navrženy v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí. Při provádění zemních prací je třeba dbát na ochranu podzemních vod proti kontaminaci – zejména ropnými produkty.

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší. Stavba nebude svým provozem zvyšovat úroveň hluku. Mírně zvýšenou úroveň hlučnosti a prašnosti lze očekávat pouze v průběhu realizace stavby.

Při provozu stavby se nepředpokládá vznik odpadu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Z důvodu kolize s navrhovaným řešením je navrženo kácení 3 stromů dle situace.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do uvedeného režimu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Výstavbou veřejného osvětlení vznikne nové ochranné pásmo, které činí 1,0m od krajního vodiče na obě strany dle zákona 458/2000 sb.

Dále vznikne ochranné pásmo u nově navržené dešťové kanalizace, které činí 2,5m.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 Technická zpráva

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na stávající vnitřní rozvody vody a elektřiny kotelny. Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím. Hlavní vypínač musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci. Odvádění všech vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo jeho podmaččení. Splašková kanalizace bude řešena mobilním WC. Pokud budou využity veřejné stokové sítě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda bude odvedena mimo staveniště pomocí příčného a podélného sklonu do drenážních rýh, poté bude svedena do okolního terénu. Při provádění zemních prací je třeba dbát na ochranu podzemních vod proti kontaminaci – zejména ropnými produkty.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu ulicí Dvořákova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude prováděna pouze na pozemcích ke stavbě určených. Nebude nikterak ovlivňovat okolní pozemky. Seznam pozemků určených ke stavbě je v tabulce v článku „B.1. Popis území stavby“, odstavec I).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude řádně zabezpečeno před vstupem cizích osob. Pokud možno bude ponecháno stávající oplocení areálu uhelny.

Součástí SO 101 bude pokácení 3 stromů, které jsou v kolizi s dopravním řešením.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku stavebníka na p.p.č. 1034/17. Pro staveniště není nutné provádět jiné trvalé zábory než zábory pozemků, které jsou vypsány v tabulce k článku „B. 1 Popis území stavby“, odstavec I).

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Průchod staveništěm bude omezen. V současné době slouží zájmová oblast jako zkratka při cestě od Ottova jezu do ulice Dvořákova a trasa není řešena jako bezbariérová. V době výstavby bude využita trasa přes ulice Slavice – Dvořákova.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sbírky, o odpadech. Kategorizace odpadů v následujícím textu je provedena podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava

k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Všechny odpady, které vzniknou v rámci předmětné akce, budou přednostně předány oprávněným osobám dle zákona o odpadech k dalšímu využití.

Na stavbě budou odpady odděleně shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií na místech jim určených a zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení. Stavební odpad bude ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud nebude přímo nakládán a odvážen z místa vzniku k dalšímu využití.

Předpokládané typy a množství odpadů, které vzniknou v stavby, včetně demolice

Druh	Podskupina	Původ	m ³	t
Beton	17 01 01	Bourání a stavební činnost	55	121
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	Bourání a stavební činnost	31	68
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	Bourání, HTÚ a stavební činnost	95	181
Ostatní komunální odpady	20 03 01	Provoz zařízení staveniště	4	0,1
Obaly	15 01 01 15 01 02	Provoz zařízení staveniště	1	0,05
Dřevo	17 02 01	Bourání a stavební činnost	2	3
Plasty	17 02 03	Bourání a stavební činnost	1	0,6
Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	17 04 11	Bourání a stavební činnost	1	0,1
Železo a ocel	17 04 05	Demolice haly	1	0,3

Beton

Vybourané betonové obruby, patka rušené lampy a rušené SDZ a sloupků oplocení budou nabídnuty osobě oprávněné k nakládání s odpady k odkupu pro následnou recyklaci.

Asfalty

V rámci stavby dojde k vyfrézování a následnému vybourání asfaltové plochy. Vytěžený materiál asfaltových vrstev stávající vozovky bude odvezen k dalšímu využití do zařízení k recyklaci. Materiál bude posouzen v souladu s vyhláškou 130/2019 Sb.

Zemina a kamení/štěrky

Vytěžená zemina nebude dále použita na stavbě. Bude odvezena k dalšímu využití k recyklaci. Při výkopových pracích budou odstraněny šterkové plochy. Šterky nebudou použity zpět do stavby, ale stavebník je odveze k dalšímu využití do zařízení k recyklaci.

Papírové obaly

Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou shromažďovány a průběžně odváženy do sběrný surovin. V žádném případě nesmí být spalovány na staveništi ani v jeho okolí.

Igelitové, umělohmotné a plastové odpady, odřezky izolačních hmot

Igelitový odpad tj. igelitové pytle, plachty a obaly budou na staveništi samostatně vytříděny a následně odváženy do sběrný odpadů k dalšímu využití podle stanovené hierarchie způsobu nakládání s odpady.

Zbytky řeziva

Odpad řeziva (části odřezků z bednění, tesařských konstrukcí, hobliny, atd.) budou ze stavby průběžně odváženy a předávány osobě oprávněné nakládat s tímto odpadem. Na staveništi nesmí být páleny.

Kabely

Bude zrušená část kabelů VO. Odstraněné kabely budou odvezeny do zařízení určeného ke sběru a výkupu toho odpadu.

Železo a ocel

Bude odstraněna část stávajícího oplocení. Oplocení bude odvezeno do zařízení určeného ke sběru a výkupu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavby bude proveden výkopek zeminy na úroveň zemní pláň. Zeminy bude odvezena k dalšímu využití k recyklaci. Vzhledem k rozsahu stavby, nejsou kladeny žádné zásady na přísun nebo deponie zemin. To si určí až zhotovitel stavby dle svých možností.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby nesmí dojít k poškození stávajících komunikací. Při znečištění stávající místní komunikace, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, je zhotovitel povinen bez průtahů odstranit znečištění a dát tuto komunikaci do původního stavu na vlastní náklady.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.

Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umisťován mimo staveniště.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel musí před zahájením prací seznámit všechny pracovníky s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví. Při stavebních pracích lze použít stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje lze užívat jen k účelu, pro který jsou technicky způsobilé v souladu se stanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Požadavky na staveništní zařízení z hlediska požární bezpečnosti staveb jsou dány normovými hodnotami, které je třeba dodržet.

Jednotlivá pracoviště musí být opatřena na přehledném místě tabulkami s telefonními čísly požární služby, bezpečnostních orgánů a zdravotní (úrazové) služby.

Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle i u svých pod zhotovitelů vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Je rovněž povinen znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.

Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny provádění prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo i komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).

Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních děl. Bezpodmínečně je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, technologické postupy dané pro realizaci jednotlivých objektů vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. o BOZP. Bezpečnostní opatření zajišťující bezproblémový styk s veřejností je třeba realizovat důsledně a pravidelně provádět kontroly jejich dodržování a pravidelně kontrolovat stav zábran a označení. Za dodržování předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby. Před zahájením stavby bude tato skutečnost oznámena Inspektorátu bezpečnosti práce a bude investorem stanoven koordinátor BOZP. Navržená stavba je z hlediska realizace i budoucího provozu v souladu s obecně platnými normami a předpisy.

Při vlastním provádění stavby i následném provozu je nutné plně respektovat tyto normy a předpisy a seznámit s nimi všechny pracovníky (zejména se jedná o zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky v platném znění).

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví sestaví zhotovitel na podkladě těchto předpisů a to hlavně v tomto rozsahu:

ochrana zdraví zaměstnanců při práci

bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu

poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a desinfekčních prostředků

zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí nebezpečí výbuchu

bezpečnost a ochrana zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky

ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

pracovníci budou dále seznámeni podrobněji s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. aktuálního znění z 1. 5. 2016 novely 136/2016 Sb., které vysvětluje bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

základní požadavky na organizaci práce a pracovní postupy jsou obsaženy ve výše jmenované Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. aktuálního znění z 1. 5. 2016 novely 136/2016 Sb. v příloze č. 3 a to hlavně:

- I. Skladování a manipulace s materiálem
- II. Příprava před zahájením zemních prací
- III. Zajištění výkopových prací
- IV. Provádění výkopových prací
- V. Zajištění stability stěn výkopů
- VI. Svahování výkopů
- VII. Zvláštní požadavky na zemní práce ovlivněné zmrzlou zeminou

- VIII. Ruční přeprava zemin
- IX. Betonářské práce a práce související
- X. Zednické práce
- XI. Montážní práce
- XII. Bourací práce
- XIII. Svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- XIV. Lepení krytin
- XV. Malířské a natěračské práce
- XVI. Sklenářské práce
- XVII. Práce na údržbě a opravách staveb a jejich technického vybavení

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Veškeré pochozí plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob a k nimž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím (popřípadě jinou zábranou) a pro odolné zatížení. Bezbariérový průchod staveniště osob se sníženou schopností pohybu a orientace není uvažován.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Provádění stavebních prací dotýkajících se veřejných komunikací bude v souladu s TP 65, TP 66 a zákona 13/1997 Sb.

Při realizaci sjezdu bude na MK Dvořákova probíhat za částečného zúžení jednoho jízdního pruhu dle schéma B/4 z TP 66.

Při realizaci nové šachty RŠ1 napojující se na stávající stoku DN 500 bude na MK Dvořákova probíhat uzavřením jednoho jízdního pruhu dle schéma B/5.2 z TP 66.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížďky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

V průběhu stavebních prací na sjezdu bude uzavřeno stávající veřejné parkoviště pro 20 osobních automobilů.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Zařízení staveniště pro všechny etapy se bude nacházet na pozemku města č. p. 1034/17. Přístup na staveniště bude z ulice Dvořákova.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení prací se předpokládá po výběru zhotovitele stavby. Zahájení realizace I. etapy se předpokládá na jaře roku 2022. Zahájení stavby sjezdu pak v létě 2022.

Zhotovitel bude vybrán výběrovým řízením.

Stavba bude rozdělena do 2 etap.

I. etapa:

SO 701 Stavebně konstrukční řešení + demolice haly uhelny (jiný dodavatel)

SO 001b Bourací práce a příprava staveniště – Terea Cheb

SO 302 Dešťová kanalizace – Terea Cheb

SO 432 Nové veřejné osvětlení parkoviště – Terea Cheb

SO 102 Nové parkoviště – Terea Cheb

II. etapa:

SO 001a Bourací práce a příprava staveniště – Město Cheb

SO 301 Dešťová kanalizace – Město Cheb

SO 431 Přeložka veřejného osvětlení – Město Cheb

SO 101 Úprava vjezdu a parkoviště - Město Cheb

SO 801 Sadové úpravy – Město Cheb

B.8.2 Výkresy

Vzhledem k minimálnímu omezení veřejné dopravy není třeba výkres organizace výstavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Navrhované zpevněné plochy budou odvodněny pomocí podélného a příčného sklonu do nových uličních vpustí. Následně budou vody napojeny pomocí nové dešťové kanalizace na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Dvořákova.